Автономная некоммерческая организация высшего образования

"Современный технический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
_____А.Г. Ширяев
_____ 2025 г.

Организация и управление производственной деятельностью

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Архитектуры и строительства**

Учебный план z08.04.01_заоч 2025.plx
08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 18
самостоятельная работа 86
часов на контроль 4

Виды контроля на курсах:
зачеты с оценкой 2

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
Вид занятий	УП	РП		
Лекции	8	8	8	8
Практические	10	10	10	10
В том числе инт.	4	4	4	4
В том числе в форме практ.подготовки	4	4	4	4
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная работа	18	18	18	18
Сам. работа	86	86	86	86
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
к.п.н., доц., Суворова Н.А.

Рабочая программа дисциплины
Организация и управление производственной деятельностью

разработана в соответствии с ФГОС ВО:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:
08.04.01 Строительство
утвержденного учёным советом вуза от 28.06.2025 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Архитектуры и строительства

Протокол от 28.06.2025г. № 6
Срок действия программы: 2025-2030 уч.г.
Зав. кафедрой к.ф.-м.н., проф. Ширяев А.Г.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Приобретение студентами комплексных знаний о принципах и закономерностях функционирования организации как хозяйственной системы, о методах планирования и управления деятельностью предприятия в целях повышения его эффективности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: математики, физики, информатики в объеме подготовки по программе бакалавриата
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Организация проектно-изыскательской деятельности
2.2.2	Производственная практика: преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-3: Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
Индикатор достижения компетенции
ОПК-3.4: Способен составить перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-3.5: Готов к разработке и обоснованию выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
Индикатор достижения компетенции
ОПК-4.3: Может подготовить и оформить проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
ОПК-4.4: Способен разработать и оформить проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами
ОПК-4.5: Может проконтролировать соответствие проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов
ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением
Индикатор достижения компетенции
ОПК-5.5: Умеет поставить задачи и распределить задания исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, осуществлять контроль за их выполнением
ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность
Индикатор достижения компетенции
ОПК-7.1: Может выбрать методы стратегического анализа управления строительной организацией
ОПК-7.2: Способен определить состав и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
ОПК-7.3: Может осуществлять контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивать степени выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений
ОПК-7.4: Знает нормативную и правовую документации, регламентирующие деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-7.5: Может оценить возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработать мероприятия по противодействию коррупции
ОПК-7.6: Готов к составлению планов и оценке эффективности деятельности строительной организации

ОПК-7.7: Способен проводить контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве
ОПК-7.8: Может оценить возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами ОПК-4.4
3.1.2	нормативную и правовую документации, регламентирующие деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства ОПК-7.4
3.2	**Уметь:**
3.2.1	составить перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.4
3.2.2	разрабатывать и обосновавать выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.5
3.2.3	подготовить и оформить проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.3
3.2.4	контролировать соответствие проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов ОПК-4.5
3.2.5	поставить задачи и распределить задания исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, осуществлять контроль за их выполнением ОПК-5.5
3.2.6	выбрать методы стратегического анализа управления строительной организацией ОПК-7.1
3.2.7	осуществлять контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивать степени выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений ОПК-7.3
3.2.8	оценить возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработать мероприятия по противодействию коррупции ОПК-7.5
3.2.9	составлять планы и оценки эффективности деятельности строительной организации ОПК-7.6
3.2.10	проводить контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве ОПК-7.7
3.2.11	оценить возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации ОПК-7.8

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Предприятие в рыночной экономике - Состав и структура народнохозяйственного комплекса. Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Организация деятельности предприятия. Производственная программа предприятия. /Лек/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 2 Э1	0	

1.2	Предприятие в рыночной экономике - Состав и структура народнохозяйственного комплекса. Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Организация деятельности предприятия. Производственная программа предприятия. /Пр/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.3	Производственные ресурсы, их формирование и эффективность использования - Основной капитал предприятия. Оборотные средства предприятия. Организация, оплата и рынок труда. /Лек/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.4	Производственные ресурсы, их формирование и эффективность использования - Основной капитал предприятия. Оборотные средства предприятия. Организация, оплата и рынок труда. /Пр/	2	4	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.5	Предприятие в рыночной экономике - Состав и структура народнохозяйственного комплекса. Предприятие и предпринимательство в рыночной среде. Организация деятельности предприятия. Производственная программа предприятия. /Ср/	2	8	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1	0	

1.6	Производственные ресурсы, их формирование и эффективность использования - Основной капитал предприятия. Оборотные средства предприятия. Организация, оплата и рынок труда. /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.7	Экономический механизм функционирования предприятия - Планирование деятельности предприятия. Управление качеством продукции. Инвестиционная деятельность организации. /Лек/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.8	Экономический механизм функционирования предприятия - Планирование деятельности предприятия. Управление качеством продукции. Инвестиционная деятельность организации. /Пр/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.9	Экономический механизм функционирования предприятия - Планирование деятельности предприятия. Управление качеством продукции. Инвестиционная деятельность организации. /Ср/	2	12	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1	0	

1.10	Финансовая система и результаты хозяйственной деятельности предприятия - Финансовая и налоговая система организации. Издержки, прибыль, рентабельность и ценовая политика организации. Оценка эффективности хозяйственной деятельности предприятия и состояние его баланса. /Лек/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	0	
1.11	Финансовая система и результаты хозяйственной деятельности предприятия - Финансовая и налоговая система организации. Издержки, прибыль, рентабельность и ценовая политика организации. Оценка эффективности хозяйственной деятельности предприятия и состояние его баланса. /Пр/	2	2	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.2 Э1	2	
1.12	Финансовая система и результаты хозяйственной деятельности предприятия - Финансовая и налоговая система организации. Издержки, прибыль, рентабельность и ценовая политика организации. Оценка эффективности хозяйственной деятельности предприятия и состояние его баланса. /Ср/	2	10	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1	0	
1.13	«Материально-техническое обеспечение». Решение задач по выбору поставщиков материалов и по нормированию производственных запасов. /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1	0	

1.14	Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Отраслевое тарифное соглашение об оплате труда, социальных гарантиях, охране труда, гарантиях занятости работников. Трудовой договор, его основные элементы и порядок заключения. Организация оплаты труда. Оплата труда работников организаций: формы и системы оплаты труда рабочих и специалистов. Состав и источники фонда заработной платы. Состав и эффективность использования кадров в строительстве. Производительность труда в строительстве. фондоёмкости, фон /Ср/	2	12	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	
1.15	Основные средства организаций. Понятие и состав основных средств как части имущества организаций. Порядок определения первоначальной (балансовой) стоимости основных фондов. Оценка основных фондов. Активные и пассивные производственные основные фонды, технологическая структура. Обеспеченность производства основными средствами – исчисление среднегодовой балансовой и восстановительной стоимости основных фондов, /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	
1.16	Оборотные средства как часть имущества организаций. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Общие и частные показатели оборачиваемости оборотных средств – коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки. Факторы, влияющие на потребность в оборотных средствах, эффект от ускорения оборачиваемости оборотных средств. Направления и пути ускорения оборачиваемости оборотных средств на отдельных стадиях кругооборота. /Ср/	2	8	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	

1.17	Себестоимость производства и реализации продукции, работ, услуг. Понятие и виды себестоимости продукции – сметная (нормативная), плановая (расчётная), фактическая. Классификация затрат на производство продукции по статьям и элементам затрат. Условно-постоянные и условно-переменные расходы организаций. Состав и структура затрат по элементам /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	
1.18	Себестоимость производства и реализации продукции, работ, услуг. Понятие и виды себестоимости продукции – сметная (нормативная), плановая (расчётная), фактическая. Классификация затрат на производство продукции по статьям и элементам затрат. Условно-постоянные и условно-переменные расходы организаций. Состав и структура затрат по элементам /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	
1.19	Прибыль и доходы организаций. Сущность и значение прибыли в рыночных условиях. Виды прибыли и доходов организаций: прибыль балансовая, валовая, остаточная, от реализации СМР и другой продукции, от реализации имущества, ценных бумаг, доходы (расходы) от долевого участия в деятельности других организаций, от прочих операций, от внереализационной деятельности. /Ср/	2	6	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	
1.20	/ЗаО/	2	4	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-5.5	Л1.2 Л1.3Л2.1Л3. 1 Л3.2 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Вопросы к промежуточной аттестации:

1. Сущность предпринимательства. Правовая основа предпринимательства.
2. Субъекты предпринимательства.
3. Основные организационно-правовые формы предпринимательской деятельности: коммерческие и некоммерческие организации.
4. Создание, реорганизация и ликвидация организаций.
5. Сущность инвестиций. Основные участники инвестиционного проекта.

6. Стадии осуществления инвестиционного проекта.
7. Сравнительная эффективность инвестиционных проектов.
8. Обоснование инвестиций и формирование бизнес-планов: назначение, состав, принципы разработки.
9. Технико-экономические показатели проектов производственных предприятий.
10. Порядок формирования и распределения прибыли. Направления использования чистой прибыли.
11. Сущность и состав основных фондов.
12. Формы оценки основных фондов. Износ и амортизация.
13. Показатели использования основных фондов. Пути улучшения использования основных фондов.
14. Сущность и состав оборотных средств.
15. Стадии кругооборота оборотных средств. Источники формирования.
16. Нормирование оборотных средств.
17. Методы определения потребности в оборотных средствах. Показатели использования.
18. Управление производственными запасами.
19. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств
20. Формы оплаты труда рабочих и служащих. Тарифная система.
21. Повременная и сдельная формы оплаты труда.
22. Основная и дополнительная заработная плата.
23. Планирование фонда оплаты труда.
24. Субъекты и источники финансирования и кредитования.
25. Государственные централизованные капитальные вложения. Собственные источники финансирования.
26. Привлеченные средства и заемные средства в строительстве.
27. Функции налоговой системы России.
28. Основные виды налогов с юридических лиц: (НДС, налог на прибыль, единый социальный налог, налог на владельцев транспортных средств, налог на имущество, упрощенная система налогообложения для малого бизнеса).
29. Налоги на физические лица.
30. Ответственность на нарушения в сфере налогового законодательства.
31. Нормативно-правовое обеспечение и экономическая сущность лизинговой деятельности.
32. Основные формы лизинговых операций.

5.2. Текущий контроль и контроль СРС

Текущий контроль и контроль СРС
Тестовые задания

1. К организационно-правовым формам хозяйственной деятельности не относятся:
- хозяйственные общества;
- унитарные предприятия;
- производственные кооперативы;
- фонды

2. К некоммерческим организациям не относятся:
- консорциум;
- концерн;
- ассоциация;
- индивидуальное предприятие

3.Прибыль полученная от осуществления строительной деятельности может быть:
- сметной;
- плановой;
- чистой;
- все перечисленное

4 Средства фонда потребления не направляются на:
- материальное поощрение работников;
- повышение квалификации работников;
- содержание находящихся на балансе учреждений здравоохранения;
- модернизацию оборудования

5 При использовании сдельной оплаты труда не используются следующие параметры:
- нормы времени;
- нормы выработки;
- сдельные расценки;
- должностные оклады

6 Сдельная форма оплаты труда может не быть: (ОК-5;ОК-8)
- сдельно-премиальной;
- сдельно-прогрессивной;
- аккордной;

- бестарифной

7 К основным формам подрядных торгов относятся
- конкурентные
- текущие
- все перечисленное
- открытые

8 К основным производственным фондам не относится:
- рабочие машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственные здания и сооружения;
- средства в расчетах

9 К оборотным средствам организаций не относятся:
- производственные запасы;
- средства в процессе производства;
- незавершенное производство;
- компьютерная техника

10. К внутренним источникам финансового обеспечения не относят:
- прибыль от основной деятельности;
- амортизационные отчисления;
- резервные фонды;
- эмиссию акций

11. К привлеченным средствам не относят:
- инвестиционные взносы в уставный капитал;
- государственные дотации;
- безвозмездные средства коммерческих организаций;
- кредиты банков

12. Для финансового лизинга не характерны следующие основные черты:
- невозможностью расторжения договора в течение основного срока договора;
- необходимостью возмещения расходов арендодателя;
- продолжительным периодом лизингового соглашения
- срок договора меньше срока морального и физического износа оборудования

13. Для оперативного лизинга не характерны следующие основные черты:

- лизингодатель не рассчитывает получить все свои затраты за счет лизинговых платежей от одного лизингополучателя;
- договор заключается, как правило, на небольшой срок,
- риск порчи предмета лизинга лежит, как правило, на лизингодателе;
- по окончанию договора предмет лизинга выкупается лизингополучателем по остаточной стоимости.

44. К источникам собственных средств предприятия не является:
- уставный капитал;
- резервный капитал;
- прибыль;
- валовый доход

15. Для оценки платежеспособности организации не используются:
- коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент критической ликвидности;
- коэффициент текущей ликвидности;
- коэффициент относительной ликвидности;

16. Налоги не могут быть:
- федеральными;
- региональными;
- местными;
- муниципальными

17. Налог на добавленную стоимость это налог:
- муниципальный;
- региональный;
- местный;
- федеральный

18. Налог на недвижимость это налог:

- муниципальный;
- местный;
- федеральный
- региональный;

119. Основной целью составления бизнес-плана является:
- учет доходов и расходов предприятия;
- отчетность перед налоговыми органами;
- форма предоставления информации перед акционерами;
- привлечение внимания инвесторов

20. Инвестиции не могут быть:
- государственные;
- частные;
- иностранные;
- безвозмездные.

5.3. Критерии выставления оценки студенту

Критерии выставления оценки студенту на зачете с оценкой

Оценка «5»«отлично» ставится за самостоятельно написанную работу по теме; умение излагать материал последовательно и грамотно, делать необходимые обобщения и выводы; проявлено умение применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности и навык философского мышления для выработки системного, целостного взгляда на проблемы общества.
Оценка «4» (хорошо) ставится, если: работа удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание работы; допущены один – два недочета при освещении основного содержания темы, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя. В работе может быть недостаточно полно развернута аргументация.
Оценка «3» (удовлетворительно) ставится, если: неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после замечаний преподавателя; при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации.
Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится, если: не раскрыто основное содержание учебного материала; обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких замечаний преподавателя; нарушена логика в изложении материала, нет необходимых обобщений и выводов; недостаточно сформированы навыки письменной речи; работа является плагиатом других работ более чем на 90%.

5.4. Форма промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета с оценкой
Контроль за усвоением теоретических знаний и практических навыков (текущий контроль) осуществляется преподавателями при проверке умения анализировать научные теории, аргументировано отстаивать свою точку зрения; в ходе решения практических заданий, ситуационных задач, при защите докладов на практических занятиях, дебатов, проверке самостоятельной работы студента.
Фонд оценочных средств разработан и утвержден протоколом заседания кафедры.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Бойкова, М.Л.	Организация, планирование и управление строительным производством : учебное пособие / М.Л. Бойкова, В.Д. Черепов [Электронный ресурс]: Режим доступа URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693	Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 188 с., 2017
Л1.2	Галай, А.Г.	Экономика и управление предприятием : учебное пособие / А.Г. Галай, В.И. Дудаков [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429739	Москва : Альтаир : МГАВТ, 2013. - 179 с., 2013
Л1.3	Савкина, Р.В.	Планирование на предприятии : учебник / Р.В. Савкина. - 2-е изд., перераб. [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496157	Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. - 320 с. , 2018

6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	А.П. Агарков,	Экономика и управление на предприятии : учебник / А.П. Агарков, Р.С. Голов, В.Ю. Теплышев, Е.А. Ерохина ; ред. А.П. Агарков. [Электронный ресурс]: Режим доступа: URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573188	Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», , 2020
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Липатов А.Е.	Методические указания по самостоятельной работе студентов и подготовке к семинарским занятиям [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://109.195.167.114/pub/mr/_samost_rab_stud.pdf	Совр. тех. универ-т. рязань, 2021
Л3.2	Суворова Н.А., Викулов А.Ф., Липатов А.Е.	Организация, планирование и управление в строительстве [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://109.195.167.114/pub/mr/_opus.pdf	Совр. техн. универ-т. – Рязань, 2018. – 18 с., 2018
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	ww.http://biblioclub.ru/ - Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека онлайн";		
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Windows XP, Home Edition OEM softwere		
6.3.1.2	MS Office 2007. Н/лиц. 4667472 22.03.2010г.		
6.3.1.3	Свободно распространяемое ПО		
6.3.1.4	1. Mathcad Express		
6.3.1.5	2. Офисное приложение Libre Office;		
6.3.1.6	3. Архиватор 7-zip;		
6.3.1.7	4. Браузер изображений Fast Stone Image Viewer;		
6.3.1.8	5. PDFридер Foxit Программа для работы с графикой XnView;		
6.3.1.9	6. Звуковой редактор Audacity;		
6.3.1.10	7. Reader;		
6.3.1.11	8. Медиа проигрыватель VLCmediaplayer;		
6.3.1.12	9. Браузер Google Chrom, FireFox;		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			
6.3.2.1	Справочная система "Консультант плюс"		
6.3.2.2	1. www.http://biblioclub.ru/ - Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека онлайн";		
6.3.2.3	2. www.elibrary.ru – научная электронная библиотека;		
6.3.2.4	3. www.openedu.ru - «Национальная платформа открытого образования»;		
6.3.2.5	4. https://uisrussia.msu.ru - Университетская информационная система «Россия».		
6.3.2.6			
6.3.2.7	Профессиональные базы данных:		
6.3.2.8	http://www.tehlit.ru/ ТехЛит библиотека		
6.3.2.9	http://www.raasn.ru/index.php Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН)		
6.3.2.10	https://www.iaea.org/ru/resursy/bazy-dannykh/informacionnaya-sistema-po-usovershenstvovannym-reaktoram-aris		
6.3.2.11	Информационная система МАГАТЭ по усовершенствованным реакторам (АРИС)		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 35 "А", ауд.208,Медиа-Аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием: компьютер Pentium-IV с DVD-RW, Проектор
7.2	390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 35 "А", ауд.109, Помещение для самостоятельной работы обучающихся. Оборудование: рабочее место: Pentium IV-2Гб – 2 шт. Принтеры- МФУ HP 125 – 2шт; Комплект периферийного мультимедийного оборудования. Подключение к скоростному Интернету.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Комплексное изучение предлагаемой студентам учебной дисциплины предполагает овладение материалами лекций, учебника, творческую работу студентов в ходе проведения семинарских занятий, а также систематическое выполнение тестовых и иных заданий для самостоятельной работы студентов.
В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к семинарским занятиям.
Основной целью семинарских и практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы занятия. Ряд вопросов дисциплины, заслушиваются на семинарских занятиях в форме подготовленных студентами сообщений (10-15 минут) с последующей их оценкой всеми студентами группы.
Практические занятия проводятся по материалам лекций, печатных изданий, электронных источников. Предусмотрено проведение индивидуальной работы (консультаций) со студентами в ходе изучении материала данной дисциплины.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИНВАЛИДАМ И ЛИЦАМ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее - обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья) определены на основании:
- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).
Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания вуза и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.
Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется университетом с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.
Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.
В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:
1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
- наличие альтернативной версии официального сайта института в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собакупроводника, к зданию института.
2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);
3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).
Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие обучающимся с ограниченными возможностями адаптироваться к учебному процессу.
В процессе ведения учебной дисциплины профессорско-преподавательскому составу рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающихся, создании комфортного психологического климата в учебной группе.
Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и другое). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (зачете).