Автономная некоммерческая организация высшего образования

"Современный технический университет"

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
_____А.Г. Ширяев
_____ 2025 г.

Правовое регулирование строительства

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Гуманитарных и естественнонаучных дисциплин**

Учебный план v08.03.01_ оч-за 2025.plx
08.03.01 Строительство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72
в том числе:
аудиторные занятия 24
самостоятельная работа 44
часов на контроль 4

Виды контроля в семестрах:
зачеты 6

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**6 (3.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	44	44	44	44
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
к.ю.н., доц., Поскребышев А.Н.

Рабочая программа дисциплины
Правовое регулирование строительства

разработана в соответствии с ФГОС ВО:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:
08.03.01 Строительство
утвержденного учёным советом вуза от 28.06.2025 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
Гуманитарных и естественнонаучных дисциплин

Протокол от 28.06.2025г. № 6
Срок действия программы: 2025-2030 уч.г.
Зав. кафедрой к.п.н., доц. Кувшинкова А.Д.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование навыков работы с нормативно-правовыми документами и их использования в профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Правоведение
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Безопасность жизнедеятельности
2.2.2	Охрана труда в строительстве
2.2.3	Обследование, испытание и реконструкция зданий и сооружений

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
Индикатор достижения компетенции
УК-2.4: Выбор правовых и нормативно технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности задач
УК-10: Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности
Индикатор достижения компетенции
УК-10.1: Анализирует причины, способствующие возникновению и проявлению экстремизма, терроризма, коррупции
УК-10.2: Выявляет проблемы, связанные с проявлениями экстремизма, терроризма, коррупции
УК-10.3: Выбирает способы поведения с учетом требований законодательства
ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
Индикатор достижения компетенции
ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
ОПК-4.2: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
ОПК-4.3: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения
ОПК-4.6: Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
ОПК-5: Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Индикатор достижения компетенции
ОПК-5.2: Выбор нормативной документации, регламентирующей проведение и организацию изысканий в строительстве
ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии
Индикатор достижения компетенции
ОПК-9.6: Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении

ПК-7: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
Индикатор достижения компетенции
ПК-7.5: Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Правовые и нормативно технические документы, применяемые для решения заданий профессиональной деятельности УК-2.4.
3.1.2	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. ОПК-4.1.
3.1.3	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения ОПК-4.3.
3.1.4	Меры по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ОПК-9.6.
3.1.5	причины, способствующие возникновению коррупции УК-10.1
3.1.6	проблемы, связанные с коррупционными нарушениями УК-10.2
3.1.7	способы поведения с учетом требований законодательства УК-10.3
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4.2.
3.2.2	Проверять соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно -технических документов ОПК-4.6.
3.2.3	Выборать нормативную документацию, регламентирующую проведение и организацию изысканий в строительстве ОПК-5.2.
3.2.4	Применять меры по борьбе с коррупцией при проведениии технико-экономической оценки зданий (сооружениий) прмышленного и гражданского назначения ПКС-3.5.
3.2.5	контролировать соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ОПК-9.6
3.2.6	выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПК-7.5
3.2.7	
3.2.8	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Основы законодательства в сфере строительства в РФ						
1.1	Строительное законодательство – комплексная система. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	

1.2	Строительное законодательство – комплексная система. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.3	Строительное законодательство – комплексная система. Основные понятия и принципы законодательства о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности. Конституция РФ и Гражданский Кодекс РФ – правовая основа развития строительного предпринимательства. /Ср/	6	8	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.4	Градостроительный регламент. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.5	Градостроительный регламент. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.6	Градостроительный регламент. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. /Ср/	6	4	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	

1.7	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Правовое регулирование оборота недвижимости имущества. Новеллы законодательства о недвижимости. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.8	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Правовое регулирование оборота недвижимости имущества. Новеллы законодательства о недвижимости. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.9	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Правовое регулирование оборота недвижимости имущества. Новеллы законодательства о недвижимости. /Ср/	6	4	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.10	Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве: простое товарищество, доверительное управление, закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости. Долевое участие в строительстве. ТСЖ. Договор подряда и смежные договоры. Общие положения о подряде. Строительный и бытовой подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных нужд. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.11	Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве: простое товарищество, доверительное управление, закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости. Долевое участие в строительстве. ТСЖ. Договор подряда и смежные договоры. Общие положения о подряде. Строительный и бытовой подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных нужд. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	

1.12	Договорные формы совместного предпринимательства в строительстве: простое товарищество, доверительное управление, закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости. Долевое участие в строительстве. ТСЖ. Договор подряда и смежные договоры. Общие положения о подряде. Строительный и бытовой подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных нужд. /Ср/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.13	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального спользования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого спользования. Требования к участникам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях троительства и эксплуатации наемного дома социального использования /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.14	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального спользования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого спользования. Требования к участникам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях троительства и эксплуатации наемного дома социального использования /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.15	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального спользования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого спользования. Требования к участникам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях троительства и эксплуатации наемного дома социального использования /Ср/	6	6	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	

1.16	Договор строительного подряда в Гражданском Кодексе РФ. Понятие договора строительного подряда и его функции. Элементы договора строительного подряда. Порядок заключения строительного подряда. Права и обязанности сторон. Обязанность предоставить техническую документацию. Обязанность подрядчика обеспечить строительство материалами и оборудованием, оказывать подрядчику дополнительные услуги, предоставить земельный участок для строительства. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.17	Договор строительного подряда в Гражданском Кодексе РФ. Понятие договора строительного подряда и его функции. Элементы договора строительного подряда. Порядок заключения строительного подряда. Права и обязанности сторон. Обязанность предоставить техническую документацию. Обязанность подрядчика обеспечить строительство материалами и оборудованием, оказывать подрядчику дополнительные услуги, предоставить земельный участок для строительства. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.18	Договор строительного подряда в Гражданском Кодексе РФ. Понятие договора строительного подряда и его функции. Элементы договора строительного подряда. Порядок заключения строительного подряда. Права и обязанности сторон. Обязанность предоставить техническую документацию. Обязанность подрядчика обеспечить строительство материалами и оборудованием, оказывать подрядчику дополнительные услуги, предоставить земельный участок для строительства. /Ср/	6	6	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.19	Понятие технического регулирования. Виды нормативно-правовых актов в строительстве. Законодательство о техническом регулировании. Закон «О техническом регулировании». Обязательность критериев безопасности. Технические регламенты. Стандарты. Оценка соответствия. Действие СНиПов и Сводов правил в строительстве. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.20	Понятие технического регулирования. Виды нормативно-правовых актов в строительстве. Законодательство о техническом регулировании. Закон «О техническом регулировании». Обязательность критериев безопасности. Технические регламенты. Стандарты. Оценка соответствия. Действие СНиПов и Сводов правил в строительстве. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	

1.21	Понятие технического регулирования. Виды нормативно-правовых актов в строительстве. Законодательство о техническом регулировании. Закон «О техническом регулировании». Обязательность критериев безопасности. Технические регламенты. Стандарты. Оценка соответствия. Действие СНиПов и Сводов правил в строительстве. /Ср/	6	8	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.22	Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию задания, сооружения. Приостановление и прекращение эксплуатации, зданий, сооружений. /Лек/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.23	Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию задания, сооружения. Приостановление и прекращение эксплуатации, зданий, сооружений. /Пр/	6	1	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	0	
1.24	Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию задания, сооружения. Приостановление и прекращение эксплуатации, зданий, сооружений. /Ср/	6	2	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	
1.25	Проблеммы борьбы с коррупцией /Ср/	6	4	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
1.26	/Зачёт/	6	4	УК-2.4 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.6 ОПК-9.6 ПК-7.5 ОПК-5.2 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Вопросы к промежуточной аттестации

1. Основы правового регулирования экономической деятельности. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
2. Граждане как субъекты гражданского права. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
3. Юридические лица как субъекты гражданского права. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
4. Классификация и виды юридических лиц. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
5. Порядок государственной регистрации юридических лиц. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
6. Правоспособность и дееспособность юридического лица. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
7. Правоспособность, дееспособность, деликтоспособность гражданина. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
8. Понятие и содержание государственной тайны. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
9. Понятие и механизмы защиты государственной тайны. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
10. Законодательная база в области защиты информации и государственной тайны. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
11. Понятие и содержание обязательств. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
12. Общие положения о договоре. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
13. Коллективные договоры и соглашения. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
14. Предпринимательская деятельность гражданина, порядок приобретения и прекращения статуса индивидуального предпринимателя. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
15. Различия в правовом положении акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
16. Права участников хозяйственного общества в отношении общества и в отношении имущества общества. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
17. Различия в полномочиях руководителя хозяйственного общества и руководителя государственного или муниципального унитарного предприятия. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
18. Лицензирование отдельных видов деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
19. Оформление сделок, совершаемых гражданами между собой и с юридическими лицами. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
20. Разграничение оспоримый и ничтожных сделок в гражданском праве Российской Федерации. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
21. Сокращенные сроки исковой давности в гражданском праве Российской Федерации. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
22. Владение, пользование и распоряжение объектами общей собственности. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
23. Совместная собственность супругов. Порядок изменения законного режима собственности супругов. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
24. Способы защиты права собственности. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
25. Залог как форма обеспечения обязательств гражданина. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
26. Ответственность гражданина за неисполнение обязательств. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
27. Порядок заключения индивидуальным предпринимателем договоров с организациями и гражданами. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
28. Возмещение вреда, причиненного работнику по вине работодателя. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
29. Способы защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
30. Коллективный договор как способ защиты прав и интересов работников. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
31. Определение трудовых обязанностей работника в трудовом договоре. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3

32. Отличие трудового договора от договора подряда. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
33. Порядок увольнения работника по инициативе работодателя. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
34. Сверхурочная работа и работа в выходные дни. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
35. Закрепление условий о заработной плате в трудовом договоре. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
36. Порядок привлечения работника к материальной ответственности за ущерб, причиненный работодателю. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
37. Порядок привлечения работника к материальной ответственности за ущерб, причиненный сторонним лицам в связи с исполнением работником трудовых обязанностей. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
38. Порядок рассмотрения трудовых споров комиссиями по трудовым спорам. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
39. Порядок обращения работника в суд за защитой своих трудовых прав. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
40. Права и обязанности гражданина как налогоплательщика. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
41. Состав, необходимый для получения разрешения на строительство. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
42. Право застройки – понятие, правовая природа. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
43. достроительная экспертиза. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
44. Структура источников правового регулирования строительства. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
45. Коллизии публично-правовых и частно-правовых норм, регулирующих строительство. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
46. Понятие самовольной постройки. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
47. Понятия застройщик и заказчик – сходство и различие. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
48. Ответственность за причинение вреда в строительстве. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
49. Квалификация инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
50. Вовлечение в инвестиционную деятельность государственных и муниципальных и земельных участков путем предоставления права на строительство. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
51. Формы вовлечения в инвестиционную деятельность государственных и муниципальных зданий и сооружений – капитальный ремонт, реконструкция, новое строительство. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
52. Использование бюджетных средств в строительстве. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
53. Коллективное инвестирование в строительство нежилых зданий и сооружений. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
54. Коллективное инвестирование в строительство жилья. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
55. Структура договорных связей, опросредующих строительство. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
56. Правовая природа «московского инвестиционного договора». ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
57. Понятие и правовая природа договора на передачу функций заказчика. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
58. Особенности договора на выполнение проектных и изыскательских работ. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
59. Понятие и правовая природа договора на осуществление технического надзора. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
60. Понятие и правовое положение объекта незавершенного строительства. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
61. Существенные и иные условия договора строительного подряда. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
62. Приемка результата работ – публично-правовое и частно-правовое регулирование. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
63 Причины, способствующие возникновению коррупции. ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-10.1; УК-10.2; УК-10.3
34. Меры по борьбе с коррупцией ОПК-4.1; ОПК-5.2; ОПК-4.2; ОПК-4.3; УК-2.4; ПК-7.5; ОПК-4.6; ОПК-9.6; УК-

10.1; УК-10.2; УК-10.3 0.1; УК-10.2; УК-10.3
5.2. Текущий контроль и контроль СРС
1. Трудовые отношения: понятие, структура. 2. Коллективный договор. 3. Трудовой договор. 4. Рабочее время. Время отдыха. 5. Заработная плата. Дисциплина труда. 6. Основы экологического законодательства РФ. 7. Понятие и принципы экологического права 8. Источники экологического права 9. Понятие и виды экологических правоотношений. 10. Понятие и содержание государственной тайны. 11. Особенности правового регулирования в профессиональной деятельности в социальной сфере. 12. Понятие и механизмы защиты государственной тайны. 13. Законодательная база в области защиты информации и государственной тайны. 14. Общая характеристика законодательства в строительстве РФ. 15. Основные нормативные правовые акты в области строительства. 16. Порядок правового регулирования в сфере строительства. 17. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в строительстве. 18. Основные направления правового регулирования в сфере гражданского строительства и 19. городского хозяйства. 20. Тенденции и проблемы в развитии законодательства в области строительства в Российской 21. Федерации
5.3. Критерии выставления оценки студенту
Критерии оценивания знаний студента на зачете: «зачтено» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач «незачтено» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.
5.4. Форма промежуточной аттестации
Промежуточная аттестация по дисциплине проходит в форме зачета. Контроль за усвоением теоретических знаний и практических навыков (текущий контроль) осуществляется преподавателями при проверке умения анализировать научные теории, аргументировано отстаивать свою точку зрения; в ходе решения практических заданий, ситуационных задач, при защите докладов на практических занятиях, дебатов, проверке самостоятельной работы студента. Фонд оценочных средств разработан и утвержден протоколом заседания кафедры.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Поскребышев А.Н.; Липатов А.Е.	Правоведение (основы законодательства в строительстве) [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://109.195.167.114/pub/mr/_pravoved.pdf	Современный технический университет. – Рязань, 2018. – 96 с., 2018

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	С.В. Барабанова, Ю.Н. Богданова, С.Б. Верещак и др. ; под ред. С.В. Барабановой.	Правоведение : учебник [Электронный ресурс]: Режим доступа URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495777	Москва : Прометей, 2018. - 390 с., 2018
Л2.2	Рузакова, О.А.	Правоведение : учебник [Электронный ресурс]: Режим доступа URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=490826	Москва : Университет «Синергия», 2018. - 208 с. , 2018
Л2.3	Поскребышев А.Н.	Правоведение. Основы теории государства и права, основы конституционного права РФ, основы трудового права [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://109.195.167.114/pub/mr/_pravoved_tgp_kp_tp.pdf	Совр. техн. универ-т. – Рязань, 2018. – 89 с. , 2018

6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Липатов А.Е.	Методические указания по самостоятельной работе студентов и подготовке к семинарским занятиям [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://109.195.167.114/pub/mr/_samost_rab_stud.pdf	Совр. тех. универ-т. рязань, 2021
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1			

6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Windows XP, Home Edition OEM softwere
6.3.1.2	MS Office 2007. Н/лиц. 4667472 22.03.2010г.
6.3.1.3	Свободно распространяемое ПО
6.3.1.4	1. Mathcad Express
6.3.1.5	2. Офисное приложение Libre Office;
6.3.1.6	3. Архиватор 7-zip;
6.3.1.7	4. Браузер изображений Fast Stone Image Viewer;
6.3.1.8	5. PDFридер Foxit Программа для работы с графикой XnView;
6.3.1.9	6. Звуковой редактор Audacity;
6.3.1.10	7. Reader;
6.3.1.11	8. Медиа проигрыватель VLCmediaplayer;
6.3.1.12	9. Браузер Google Chrom, FireFox;
6.3.1.13	
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	6.3.2. Перечень информационных справочных систем
6.3.2.2	Справочно – правовая система «Гарант»
6.3.2.3	1. www.http://biblioclub.ru/ - Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека онлайн";
6.3.2.4	2. www.elibrary.ru – научная электронная библиотека;
6.3.2.5	3. www.openedu.ru - «Национальная платформа открытого образования»;
6.3.2.6	4. https://uisrussia.msu.ru - Университетская информационная система «Россия».
6.3.2.7	Профессиональные базы данных:
6.3.2.8	http://www.tehlit.ru/ ТехЛит библиотека
6.3.2.9	http://economy.gov.ru/minec/about/systems/infosystems/ База данных Минэкономразвития РФ «Информационные системы Министерства в сети Интернет»
6.3.2.10	raai.org – Российская Ассоциация искусственного интеллекта
6.3.2.11	http://www.raasn.ru/index.php Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН)
6.3.2.12	http://www.chem.msu.su/cgi-bin/tkv.pl?show=welcome.html - База данных Термические константы веществ

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 35 "А", ауд.119,Медиа-Аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием: компьютер Pentium-IV с DVD-RW, Проектор
7.2	390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 35 "А", ауд.117,Помещение для самостоятельной работы обучающихся.Оборудование: рабочее место: Pentium IV-2Гб – 4 шт. Серверы – 2 шт; Принтеры-сканеры-копиры: МФУ HP 125 – 1шт; Canon -2520 (А3) – 1шт; Canon -2318 (А3) – 1шт; Сканер (А3) Mystec – 1 шт; Цветной принтер Canon J 1411; Комплект периферийного мультимедийного оборудования. Подключение к скоростному Интернету.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Под «правовым режимом строительства объектов» понимается совокупность правил, закрепленных в нормативных правовых актах различного уровня, порядок регулирования общественных отношений в сфере строительства, основанный

на действии общих принципов градостроительной деятельности, выражающийся в способах и гарантиях его реализации, ответственности за нарушения его требований.

Отношения в сфере строительства регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), являющимся основой всей системы законодательства в сфере строительства объектов. На основе положений ГрК РФ разрабатываются законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и правовые акты муниципальных образований, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, а также по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, по реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по эксплуатации зданий, сооружений.

К отношениям в сфере строительства применяется не только градостроительное законодательство, но и гражданское, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Разрешение на строительство представляет собой основной документ, дающий застройщику право осуществлять строительство.

Основанием выдачи разрешения на строительство является строительство объектов капитального строительства.

Выдача разрешений осуществляется:

на территориях городских округов — органами местного самоуправления городских округов;
на соответствующих межселенных территориях — органами местного самоуправления муниципальных районов;

территориях поселений — органами местного самоуправления.
Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ в зависимости от статуса земельного участка или объекта строительства.

Застройщик должен направить соответствующее заявление непосредственно в уполномоченные органы местного самоуправления на выдачу разрешений на строительство.

Комплексное изучение предлагаемой студентам учебной дисциплины предполагает овладение материалами лекций, учебника, творческую работу студентов в ходе проведения семинарских занятий, а также систематическое выполнение тестовых и иных заданий для самостоятельной работы студентов.
В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к семинарским занятиям.
Основной целью семинарских и практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы занятия. Ряд вопросов дисциплины, заслушиваются на семинарских занятиях в форме подготовленных студентами сообщений (10-15 минут) с последующей их оценкой всеми студентами группы.
Практические занятия проводятся по материалам лекций, печатных изданий, электронных источников. Предусмотрено проведение индивидуальной работы (консультаций) со студентами в ходе изучении материала данной дисциплины.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИНВАЛИДАМ И ЛИЦАМ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья (далее - обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья) определены на основании:
- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).
Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь,

проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания вуза и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.
Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется университетом с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.
Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.
В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:
1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
- наличие альтернативной версии официального сайта института в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию университета.
2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);
3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).
Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие обучающимся с ограниченными возможностями адаптироваться к учебному процессу.
В процессе ведения учебной дисциплины профессорско-преподавательскому составу рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающихся, создании комфортного психологического климата в учебной группе.
Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и другое). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене (зачете).