

Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Современный технический институт» (НОУ ВПО «СТИ»)

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор НОУ ВПО «СТИ»

\_\_\_\_\_ А.Г.Ширяев

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

повышения квалификации специалистов по курсу

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕ-  
КОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

**шифр программы БС-16**

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства ; углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

**Категория слушателей:** - специалисты, бакалавры, магистры строительства

**Продолжительность обучения:** 72 часа

**Форма обучения:** определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства)

**Режим занятий:** 6 часов в день

# НАИМЕНОВАНИЕ ТЕМ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМ В ЧАСАХ

Лекции – 56 часов

## Общая часть программы

### **1. Модуль № 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства. – 2 часа.**

- 1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности
- 1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.
- 1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

### **2. Модуль № 2. Организация инвестиционно-строительных процессов. – 2 часа.**

- 2.1. Методология инвестиций в строительство.
- 2.2. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве.
- 2.3. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

### **3. Модуль № 3. Экономика строительного производства. – 8 часов.**

- 3.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- 3.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.
- 3.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

### **4. Модуль № 4. Инновации в строительстве. – 4 часа.**

- 3.1. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.
- 3.2. Технологические новации в строительстве.

### **5. Модуль № 5. Государственный строительный надзор и строительный контроль. – 8 часов.**

- 5.1. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.
- 5.2. Методология строительного контроля.
- 5.3. Строительная экспертиза.
- 5.4. Исполнительная документация в строительстве.
- 5.5. Судебная практика в строительстве.

## Специализированная часть программы

**6. Модуль № 6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта – 16 часов.**

Организация и управление строительством
Организация и управление капитальным ремонтом
Организация и управление реконструкцией

**7. Модуль № 7. Договор строительного подряда – 2 часа.**

**8. Модуль № 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах – 4 часа.**

**9. Модуль №9 Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности
Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ

**10. Модуль № 10. Техника безопасности строительного производства. – 4 часа.**

10.1. Охрана труда и техника безопасности при производстве строительномонтажных работ.

10.2. Правовые и организационные вопросы охраны труда. Требования пожарной и электробезопасности.

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**

**11. Модуль № 11. Региональные особенности организации строительства. – 2 часа.**

-Порядок и правила получения разрешения на строительство
-Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства
-Порядок и правила проведения аукционов в строительстве
-Система территориальных норм в строительстве

**12. Модуль № 12. Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства. – 2 часа.**

**Практические занятия – 8 часов.**

1. Собеседования по разделам лекционного курса.
2. Подготовка к сдаче экзамена по профессиональной аттестации слушателей.

**Итоговое испытание (экзамен) – 8 часов.**

## Литература

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Промышленное и гражданское строительство Б.М.Красновский Издательство АСВ 2013г.
3. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений Ремнев В.В., Морозов А.С., Тонких Г.П. М.: Маршрут 2005г.
4. Организация, планирование и управление строительством Ширшиков Б.Ф. М.: Издательство АСВ 2012г.
5. Правовое регулирование градостроительной деятельности Гринев В.П. М.:Российский бухгалтер 2008 г.
6. СНиП 12-01-2004. Организация строительного производства.
7. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции/Госстрой СССР.- М., 1991.
8. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
9. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
- 10.РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- 11.РД-11-03-2006. Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора.
- 12.РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Разработал: заведующий  
кафедрой строительства к.ю.н.

Липатов А.Е.