

Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Современный технический институт» (НОУ ВПО «СТИ»)

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор НОУ ВПО «СТИ»

\_\_\_\_\_ А.Г.Ширяев

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

повышения квалификации специалистов по курсу

### **«Схемы планировочной организации земельного участка»**

**шифр программы П-01**

**Цель** - Формирование необходимого уровня профессиональных знаний для выполнения работ по подготовке схемы планировочной организации земельного участка

#### **Категория слушателей:**

- Руководители: директор (генеральный директор), заместитель директора, главный инженер, руководитель направления проектирования (руководители высшего звена);
- Ответственные специалисты: ГИП, ГАП, руководитель подразделения (руководители среднего звена);
- Специалисты: архитекторы, инженеры-проектировщики, конструкторы, технологи и др.

**Продолжительность обучения:** 72 часа

**Форма обучения:** очно

**Режим занятий:** 6 часов в день

# **НАИМЕНОВАНИЕ ТЕМ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМ В ЧАСАХ**

**Лекции – 56 часов**

## **Общая часть программы**

**1. Модуль № 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства. – 2 часа.**

- 1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности
- 1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.
- 1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

**2. Модуль № 2. Организация инвестиционно-строительных процессов. – 2 часа.**

- 2.1. Методология инвестиций в строительство.
- 2.2. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве.
- 2.3. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

**3. Модуль № 3. Экономика строительного производства. – 8 часов.**

- 3.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- 3.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.
- 3.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

**4. Модуль № 4. Инновации в строительстве. – 4 часа.**

- 3.1. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве.
- 3.2. Технологические новации в строительстве.

**5. Модуль № 5. Государственный строительный надзор и строительный контроль. – 8 часов.**

- 5.1. Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора.
- 5.2. Методология строительного контроля.
- 5.3. Строительная экспертиза.
- 5.4. Исполнительная документация в строительстве.
- 5.5. Судебная практика в строительстве.

**Специализированная часть программы**

## **6. Модуль № 6. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка – 30 часов**

- 6.1. Общие требования по разработке генеральных планов – 6 часов
- 6.2 Планировка и застройка городских и сельских поселений – 6 часов
- 6.3. Генеральные планы и сети – 6 часов
- 6.4 Пожарная безопасность и санитарные требования к генеральным планам – 6 часов
- 6.5 Благоустройство территории **-6 часов**

## **7. Модуль № 7. Современные технологии проектирования – 6 часа.**

### **Практические занятия – 8 часов.**

- 1. Собеседования по разделам лекционного курса.
- 2. Подготовка к сдаче экзамена по профессиональной аттестации слушателей.

### **Итоговое испытание (экзамен) – 8 часов.**

### **Литература**

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
- 2. Ландшафтная архитектура А.В. Сычева оникс 2006
- 3. Ландшафтный дизайн от А до Я Ю.В. Сергиенко ОЛМА-ПРЕСС Гранд2006
- 4. Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей Георгиевский О.В. М:Астрель 2007г
- 5. СНиП 12-01-2004. Организация строительного производства.
- 6. РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- 7. РД-11-03-2006. Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора.
- 8. РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Разработал: заведующий  
кафедрой строительства к.ю.н.

Липатов А.Е.